

MTK Keskusliitto

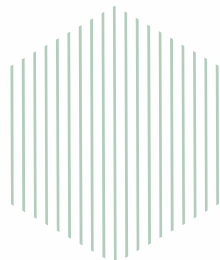
Luontoarvomarkkinat

LUONTOARVOMARKKINOILTA LISÄARVOA LAPPiin
-HANKE 1.2.2024-31.1.2025

Luonnonarvon tuotteistaminen eli taloudellisen arvon määrittäminen muuntaa luonnonarvojen merkityksen yhteiskunnan ymmärtämälle kielelle.

Luontoarvokaupassa vaihdetaan luonnon tuottamia palveluita ja itseisarvoltaan merkittäviä luonnon ominaisuuksia taloudellisiin kannustimiin vapaaehtoisuuteen ja markkinaehtoisuuteen perustuen. Kauppaa käydään nimenomaan luonnonarvoista eikä maapohjasta. Maan omistajuus ja sitä myöten myös hallintaoikeus pysyvät ennallaan.

Monipuolisella luontoarvokaupalla voidaan parantaa ilmaston, ympäristön ja vesistöjen tilaa sekä hillitä luontokatoa antamalla jokaiselle mahdollisuuden olla aktiivinen osa ratkaisua.



Euroopan unionin
osarahoittama

LUONTOARVOKAUPPA

LUONTOARVOMARKKINOILTA LISÄARVOA LAPPIIN -HANKE

Maanomistaja

Luonnonarvojen tuottajana maanomistajalla on merkittävin rooli. Luontoarvokaupan kautta maanomistajan mahdollisuudet kiinteistön lisäarvon tuottamiselle laajenevat ja luontotekojen toteuttamisesta tulee myös taloudellisesti kannattavaa.

Luontoarvon ostaja

Yksityissektorilta tuleva markkinaraha toimii kannustimena ja voi olla ratkaiseva tekijä maanomistajalle maan käyttöratkaisussa. Luontoarvojen ostaja on **aktiivinen osa ratkaisua** ja toimii luontotekojen **mahdollistajana**.

Luonnonarvoja voidaan **lisätä, hoitaa** ja **säilyttää** markkinarahoituksella ominaisuuksiltaan hyvinkin erilaisilla luontoarvokohteilla. Tärkeimpänä tekijänä ovat maanomistajan ja luonnonarvojen ostajan arvojen ja tavoitteiden kohtaaminen.

LUONNONARVOJEN TUOTTEISTAMINEN

LUONTOARVOMARKKINOILTA LISÄARVOA LAPPIIN -HANKE

Esimerkkejä toimenpiteistä ja kauppamuodoista

Toimenpide	Kauppamuoto
Elinympäristön jättäminen käsittelyn ulkopuolelle	Rauhoitus-/suojelukorvaus
Elinympäristön ennallistaminen	Suunnittelun/toteutuksen rahoitus, suojelukorvaus
Maisema-/virkistysarvojen ylläpito	Hoitopalkkio, käyttökorvaus
Perinneympäristöjen hoito	Luonto- ja kulttuuriarvojen kartoitus, hoitosuunnitelman/toteutuksen rahoitus
Joutoalueiden metsitys	Kustannuskorvaus, hoitopalkkio, hiilimarkkinat
Luonnonsuojelulain 11 luvun mukaiset luonnonarvot	Ekologinen kompensatio (viranomaisprosessi)

LUONNONARVOJEN TUOTTEISTAMINEN

LUONTOARVOMARKKINOILTA LISÄARVOA LAPPIIN -HANKE

Esimerkkejä luontonarvokohteista ja käyttötavoista.

Luontonarvot	Kohteen käyttötarkoitus
Puuttomat suot ja joutoalueet	Revontulimatkailu
Eläinlajin elinympäristö	Linnunpöntöt ja keinopesät, ruokintapaikat, kuvaus
Eliöiden elinympäristö	Monimuotoisuuden tukeminen
Metsäluonto mökkitontin ympärillä	Puuston peitteisyyden varmistaminen
Koivikko	Pakuriviljely, luonnontuotteiden keruu
Maastopalokohde	Rauhoitus, suojelu
Puuyksilöt	Kummitoiminta

KAUPANTEKO

LUONTOARVOMARKKINOILTA LISÄARVOA LAPPIIN -HANKE

Ymmärrä mitä olet tekemässä ja mistä olet sopimassa:

- **Tunnista**, mitkä ovat pitkän tähtäimen tavoitteesi
- **Selvitä**, kiinteistösi tarjoamat mahdollisuudet
- **Määrittele**, myyntiin asetettava luonnonarvokohde
- **Kartoita**, yhteistyömahdollisuudet naapurikiinteistöjen omistajien kanssa
- **Markkinoi**, informaation ja tarinallistamisen kautta
- **Keskustele**, osapuolten keskinäisen ymmärryksen ja luottamuksen löytämiseksi
- **Sovi**, kirjallisella sopimuksella
- **Jaa**, kokemuksien kautta innostamme ja opimme

Luontoarvot.fi -palvelu on MTK:n luoma markkinapaikka, joka edesauttaa luontoarvomarkkinoiden kehittymistä. Palvelu toimii kohtaamispaikkana luontoarvojen ostajille ja myyjille, helpottaen näin ollen markkinarahoituksen ohjautumista monimuotoisuuden turvaamiseen ja toimien rohkaisuna eri laajuisille luontotoeille.

Tavoitteena on kehittää Luontoarvot.fi:stä monipuolinen palvelualusta luontoarvojen turvaamiseksi.